

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๕๗๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. แนวทางการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นต้นไป กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีแล้วไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรษิษฐ์ สัมพันธรัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด
เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ด้วยมีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายรายได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีแล้วไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครบถ้วน และสร้างความเป็นธรรม โดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี และสอดคล้องกับคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นต้นไป ดังนี้

๒.๑ กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ จากเดิมภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบ ให้ขยายกำหนดเวลาออกไปเป็นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

๒.๒ กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดระยะเวลาชำระภาษีแต่ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในวันสุดท้ายของกำหนดเวลาชำระภาษีได้ด้วยเหตุอันเกิดจากระบบรับชำระภาษี ให้ขยายกำหนดเวลาออกไปเป็นภายในสามวันนับแต่วันที่เกิดเหตุดังกล่าว

๒.๓ กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดระยะเวลาชำระภาษีแต่ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีน้อยกว่าสิบห้าวัน ให้ขยายกำหนดเวลาออกไปอีกสิบห้าวันนับแต่วันครบกำหนดชำระภาษี

๓. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีตามข้อ ๒ ในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

/๓.๑ งวดที่หนึ่ง..

๓.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ และข้อ ๒.๓

๓.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่หนึ่ง

๓.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่สอง

๔. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีตามข้อ ๒ ที่มีภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี ตามข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ และข้อ ๒.๓

๕. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระของผู้เสียภาษีตามข้อ ๒ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ

๖. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้แก่ผู้เสียภาษีรายใดไปแล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และกำหนดเวลาดำเนินการยังไม่สิ้นสุด ให้ถือเป็นการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แนวทางการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๑	ชื่อประกาศ	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี
๒	หลักการและเหตุผล	<u>หลักการ</u> ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ <u>เหตุผล</u> คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ มีข้อสังเกตว่า กระทรวงมหาดไทยอาจพิจารณาขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีเพื่อรองรับกรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีได้ภายในกำหนดเวลาซึ่งเกิดจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี โดยอาจเทียบเคียงกับกรณีกระทรวงมหาดไทยออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ดังนั้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นต้นไป เพื่อแก้ไขปัญหากรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายกรณีชำระภาษีล่าช้า
๓	วันเริ่มใช้บังคับ	ใช้บังคับสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นต้นไป

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๔	เงื่อนไขการบังคับใช้	ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในกรณีดังต่อไปนี้ ๔.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งประเมินภาษีตามวิธีการและภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด หรือกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีออกไป แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๑๓ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี โดยไม่ใช่ความผิดของผู้เสียภาษี เช่น มีการนำจ่ายไปรษณีย์ล่าช้า ทำให้ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี ๔.๒ ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดระยะเวลาชำระภาษี แต่ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในวันสุดท้ายของกำหนดเวลาชำระภาษีได้ด้วยเหตุอันเกิดจากระบบรับชำระภาษี ๔.๓ ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดเวลาชำระภาษี แต่ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีน้อยกว่า ๑๕ วัน
๕	ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ	๕.๑ <u>ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี</u> ดังนี้ ๕.๑.๑ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินตามข้อ ๔.๑ ๕.๑.๒ ภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่เกิดเหตุ ตามข้อ ๔.๒ ๕.๑.๓ ขยายออกไปอีก ๑๕ วัน นับแต่วันครบกำหนดชำระภาษีตามข้อ ๔.๓ ๕.๒ <u>กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี</u> ๕.๒.๑ งวดที่ ๑ ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๕.๑.๑ ข้อ ๕.๑.๒ และข้อ ๕.๑.๓ ๕.๒.๒ งวดที่ ๒ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ ๑ ๕.๒.๓ งวดที่ ๓ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ ๒ ๕.๓ <u>กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน</u> ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี ตามข้อ ๕.๑ ๕.๔ <u>กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน</u> ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือน ตามข้อ ๕.๓

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๖	ตัวอย่างการขยายกำหนดเวลาดำเนินการ	๖.๑ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไป คือวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๗๐ ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๗๐ ซึ่งเกินกำหนดเวลาชำระภาษี กำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศฉบับนี้จะเป็น ดังนี้ ๖.๑.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๗๐ ๖.๑.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี (๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๗๐ (๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ (๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๗๐ ๖.๑.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ ๖.๑.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๗๐ ๖.๒ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไปคือวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๗๐ ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๗๐ และชำระภาษีในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๗๐ แต่ไม่สามารถชำระภาษีได้ เนื่องจากระบบรับชำระภาษีขัดข้อง กำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศฉบับนี้จะเป็น ดังนี้ ๖.๒.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๗๐ ๖.๒.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี (๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๗๐ (๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๗๐ (๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๗๐ ๖.๒.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๗๐ ๖.๒.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๗๐ ๖.๓ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไปคือวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๗๐ ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๗๐ ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีน้อยกว่า ๑๕ วัน กำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศฉบับนี้จะเป็น ดังนี้ ๖.๓.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๗๐

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
		๖.๓.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี (๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๗๐ (๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๗๐ (๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๗๐ ๖.๒.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๗๐ ๖.๓.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๗๐
๗	บทเฉพาะกาล	กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้แก่ผู้เสียภาษี ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ และกำหนดเวลาดำเนินการดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด ให้ถือเป็นการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศนี้

ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลว. 22 ต.ค. 2569

ขยายกำหนดเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรณีผู้เสียภาษีชำระไม่ทันเพราะเหตุที่มิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี



กองบริหารการคลังท้องถิ่น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ใช้บังคับตั้งแต่	60 วัน	3 วัน	+15 วัน
ปีภาษี 2570 เป็นต้นไป	ได้รับแบบแจ้งการประเมินล่าช้า	ระบบรับชำระขัดข้องวันสุดท้าย	เหลือเวลาชำระน้อยกว่า 15 วัน

เฉพาะกรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินแล้ว แต่ชำระไม่ทัน เพราะเหตุที่มิใช่ความผิดของตน

มาตรา 14 วรรคสอง
พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ พ.ศ. 2562

1. ขยายกำหนดชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน

หน้าที่ผู้เสียภาษี

มาตรา 46 · ข้อ 2 ของประกาศ

ข้อ	กรณี	กำหนดเดิม	ขยายเป็นภายใน
2.1	ได้รับแบบแจ้งการประเมินเมื่อพ้นกำหนดชำระภาษีแล้ว ด้วยเหตุที่มิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี	เดือนเมษายน*	**60 วัน** นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้ง
2.2	ได้รับแบบแจ้งภายในกำหนด แต่ชำระในวันสุดท้ายไม่ได้ เพราะเหตุจากระบบรับชำระภาษี (เพิ่มใหม่)	เดือนเมษายน*	**3 วัน** นับแต่วันที่เกิดเหตุ
2.3	ได้รับแบบแจ้งภายในกำหนด แต่มีเวลาชำระภาษีน้อยกว่า 15 วัน (เพิ่มใหม่)	เดือนเมษายน*	**+15 วัน** นับแต่วันครบกำหนดชำระภาษี

* หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายออกไป

2. ผ่อนชำระ 3 งวด

หน้าที่ผู้เสียภาษี

มาตรา 52 วรรคสอง · ข้อ 3 กฎกระทรวงผ่อนชำระฯ

1. **งวดที่ 1** เดิม เม.ย. ตามกำหนดชำระที่ขยายในข้อ 2.1–2.3
2. **งวดที่ 2** เดิม พ.ค. ภายใน 1 เดือน นับแต่วันครบกำหนดงวดที่ 1
3. **งวดที่ 3** เดิม มิ.ย. ภายใน 1 เดือน นับแต่วันครบกำหนดงวดที่ 2

3. กำหนดเวลาของ อปท.

หน้าที่ อปท.

เลื่อนตามกำหนดชำระที่ขยาย

ครบกำหนดชำระภาษี ตามข้อ 2.1–2.3

+1 เดือน

มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ค้างชำระ มาตรา 61
· เดิมภายใน พ.ค. → ภายใน 1 เดือน นับแต่ครบกำหนดชำระ

+1 เดือน

แจ้งภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน มาตรา 60
· เดิมภายใน มิ.ย. → ภายใน 1 เดือน นับแต่ครบกำหนดแจ้งเตือน

4. ยกเลิกประกาศเดิมและบทเฉพาะกาล

บทเฉพาะกาล

ข้อ 1 และข้อ 6 ของประกาศ

ยกเลิก
ประกาศ มท. ลว. 30 ก.ค. 2567 เฉพาะกรณีได้รับแบบแจ้งการประเมินเมื่อพ้นกำหนดชำระภาษี

บทเฉพาะกาล
อปท. ที่ขยายเวลาให้ผู้เสียภาษีไว้แล้วตามประกาศเดิมและยังไม่สิ้นสุด ให้ถือเป็นการขยายตามประกาศนี้

ตัวอย่างการนับเวลา กรณีข้อ 2.1 ได้รับแบบแจ้งล่าช้า และ รมว.มท. ขยายเวลาชำระภาษีออกไป 2 เดือน เป็นภายใน ก.ค. 70

10 ส.ค. 70	10 ต.ค. 70	10 พ.ย. 70	10 ธ.ค. 70
ได้รับแบบแจ้งการประเมิน	ครบกำหนดชำระ (60 วัน)	ครบกำหนดหนังสือแจ้งเตือน	ครบกำหนดแจ้งสำนักงานที่ดิน